

Počet listů: 6

Stavební akce: **VÝSTAVNÍ A SPOLKOVÉ CENTRUM
V OBCI HALENKOV**

Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby

A. Průvodní zpráva

A. Průvodní zpráva

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

VÝSTAVNÍ A SPOLKOVÉ CENTRUM V OBCI HALENKOV

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Místo stavby: p. č. 1500st., 1/25
Katastrální území: Halenkov [636878]
Okres: Vsetín
Kraj: Zlínský

c) *předmět dokumentace*

Předmětem investice je výstavba výstavního a spolkového centra v Halenkov.

Investice zahrnuje dva hlavní stavební celky. Hlavní objekt výstavního a spolkového centra vznikne na obrysu a základových konstrukcích budovy č.p. 694, jejíž nadzemní část bude odstraněna. Odstranění stavby je řešeno samostatným řízením. Druhý stavební objekt tvoří sestava čtyř garáží pro osobní vozidla.

Součástí stavby jsou úpravy původních přípojek kanalizace splaškové a nn.

Nově budou vybudovány přípojka vody, přípojka plynu, nová kanalizace dešťová se vsakováním a dále úpravy a doplnění zpevněných ploch.

A.1.2 Údaje o žadateli/stavebníkovi

a) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)*

Investor: Obec Halenkov
Sídlo investora: Halenkov 655, 756 03 Halenkov
IČ: 00303763

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla*

Odpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hladil
Číslo autorizace: ČKA 02 899
Sídlo firmy: Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice
IČ: 614 08 239
Kontakt: +420 602 935 664, hladil.m@volny.cz
Adresa provozovny: Masarykovo náměstí 75, 763 61 Napajedla

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace*

Odpovědný projektant: Ing. arch. Michal Hladil
Číslo autorizace: ČKA 02 899
Sídlo firmy: Ml. Stavbařů 1884, 765 02 Otrokovice

IČ: 614 08 239
Kontakt: +420 602 935 664, hladil.m@volny.cz
Adresa provozovny: Masarykovo náměstí 75, 763 61 Napajedla

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Projektanti jednotlivých částí:	a) stavební část:	Ing. arch. Michal Hladil,
	b) statika stavebních konstrukcí:	Ing. Josef Bouda
	c) požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Zbyněk Pospíšil
	d) technická zařízení budov:	Ing. Lenka Krejčířková

A.2 Seznam vstupních podkladů

- požadavky objednatele
- mapový podklad z JDTM a CUZK
- snímek KM
- passport objektu č.p.694
- fotodokumentace stavebního pozemku
- platné ČSN (EN)

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné/nezastavěné území

Řešená lokalita se nachází v centrální části obce Halenkov, mezi objektem obecního úřadu a hřbitovem. Jedná se o zastavěné území obce.

Místo stavby se nachází dle platného územního plánu v oblasti – „O“ plocha občanského vybavení.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Místo stavby je bývalý areál stavebnin. V areálu se nachází tři objekt. Zapsaná budova s č.p. 694 je přízemní objekt, který je v současné době pronajat na provozovnu velkoobchodu papírenského zboží. Objekty budou v předstihu odstraněny samostatným řízením.

Na půdoryse a základech původního objektu bude vybudován objekt SO 01 Výstavní a spolkové centrum.

Na volné ploše bude vybudován objekt SO 02 garáž.

Terén pozemku je částečně rovinatý.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Pozemek není zasažen žádným z ochranných pásem jak hygienické tak památkové ochrany. Pozemek se nenachází v památkově chráněné rezervaci ani v aktivní zóně záplavového území.

Celé katastrální území obce Halenkov je na území evropsky významné lokality soustavy NATURA 2000 EVL CZ 0724089 Beskydy a PO Horní Vsacko CZ0721023.

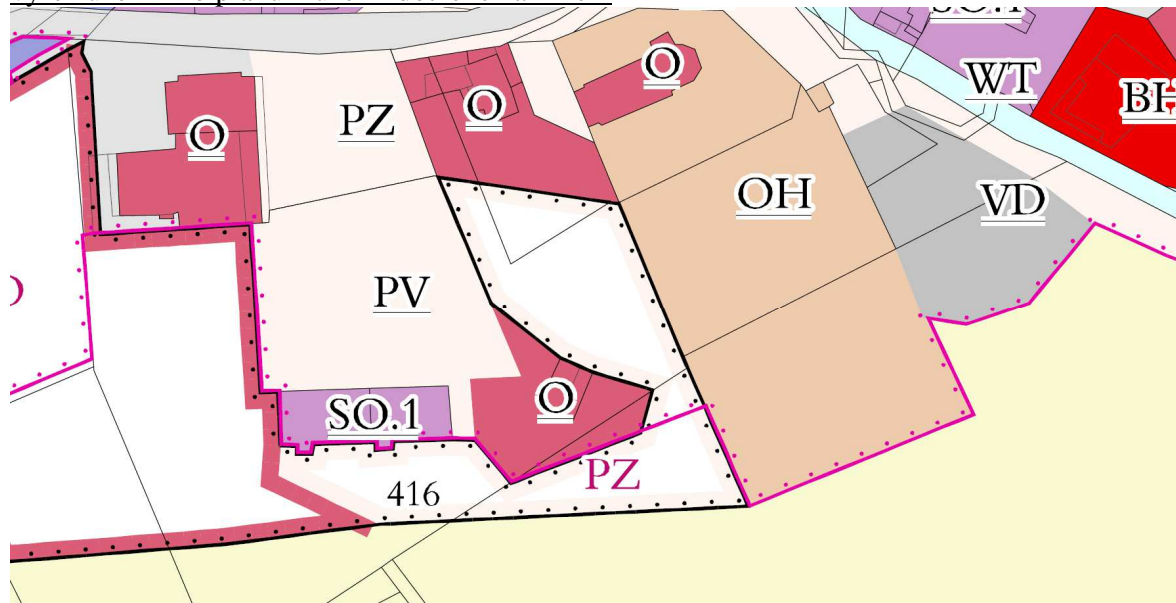
d) údaje o odtokových poměrech

Stávající odtokové poměry ve vztahu k plánované investici nebudou nijak dotčeny ani negativně ovlivněny.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

V obci Halenkov je platný územní plán z 10/2015. Pořizovatelem ÚP Halenkov je Městský úřad Vsetín, odbor územního plánování, stavebního řádu a dopravy, Svárov 1080, VSETÍN 755 24.

výřez územního plánu – území dotčené záměrem



Navržená stavba (hlavní stavební objekty) je umístěna v ploše občanské vybavenosti O. Hlavní využití v této ploše je občanské vybavení. Přípustné využití je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň.

Malé části stavebních objektů technické infrastruktury (SO 04 Kanalizace dešťová se vstakováním a SO 06 Zpevněné plochy, terénní úpravy) zasahující severně od hlavní stavby do plochy PZ plocha veřejných prostranství s převahou nezpevněných plochy (lokalita č. 416). Přípustné využití je dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím.

Zpevněná plocha je umístěna v již existující zpevněné ploše příjezdu ke stávajícímu objektu (nedochází tedy ke zvětšení zpevněných ploch).

V případě, že dojde při výkopových a zemních pracech k obnažení a kolizi s melioračním systémem odvodnění, budou tyto stávající investice do půdy zdokumentovány a zachovány bez poškození.

Vzhledem ke skutečnosti, že rozsah zemních prací v ploše lokality 416 je minimální a tyto činnosti jsou navíc prováděny v severní části plochy v trvale zastavěném území intravilánu obce (a nikoliv v ploše extravilánové přecházející do volné krajiny) se výskyt investic do půdy (meliorací) nepředpokládá.

Umístění i funkční využití stavby je v souladu s obecními požadavky a s územním plánem obce Halenkov.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Dokumentace stavby byla vypracována v souladu s obecními požadavky na výstavbu dle zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu, vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozměňovací vyhlášky č.502/2006 Sb., vyhlášky č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stavba je řešena plně s obecními požadavky a v souladu s územním plánem.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu projektových prací nebyly požadavky dotčených orgánů známy. Bude doplněno po zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Netýká se.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stavba se nachází na pozemcích:

<i>p. č.</i>	<i>výměra</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>vlastník</i>
1/25	14263 m ²	ostatní plocha	Investor
st.1500 *	200m ²	zastavěná plocha	Investor

* na pozemku se nachází přízemní objekt - budova č.p.694 – ve vlastnictví investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o novou stavbu.

b) účel užívání stavby

Objekt SO 01 bude sloužit jako občanská vybavenost – výstavní a spolkové centrum.

Objekt SO 02 garáže bude sloužit jako příslušenství hlavního objektu a bude sloužit k parkování osobních vozidel investora obce Halenkov.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je stavbou veřejnou a vztahují se na ni požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby dle vyhl. č. 398/2009 Sb. Tyto požadavky jsou v PD splněny – podrobně viz B. souhrnná zpráva.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V průběhu projektových prací nebyly požadavky dotčených orgánů známy. Bude doplněno po zajištění vyjádření dotčených orgánů a organizací.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatel/pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:	SO 01	238 m ² (vč. venkovních ramp a schodišť)
	SO 02	81 m ²

Užitná plocha:	SO 01	202,6 m ² (1NP=104,9 m ² , Podkroví = 97,7 m ²)
	SO 02	68,4 m ²
Obestavěný prostor:	SO 01	1150 m ³
	SO 02	243 m ³

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Stavebník zajistí stavební dodávku vody a elektrické energie po dobu výstavby objektu. Navržené stavební konstrukce vyhovují požadavkům technických norem „Tepelná ochrana budov“ ČSN 73 0540-2.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

04/ 2018 – Zahájení stavebních prací

12/ 2019 – Kompletní ukončení stavebních prací

Celá realizace stavby bude probíhat v jedné etapě. Stavba bude jedním stavebním souborem.

k) orientační náklady na stavby

Investiční náklad celkem (SO 01 – SO 06) ... 7,0 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Celá realizace stavby bude probíhat v jedné etapě. Stavba bude jedním stavebním souborem.

Stavba bude zahrnovat tyto stavební objekty:

SO 01 Výstavní a spolkové centrum

SO 02 Garáže

SO 03 Přípojka plynu, vnitřní plynoinstalace

SO 04 Kanalizace dešťová se vsakováním

SO 05 Přípojka vodovodu

SO 06 Zpevněné plochy, terénní úpravy

V Napajedlech dne 28. 6. 2018

Vypracovala: Ing. Lenka Černá

Schválil: Ing. arch. Michal Hladil